

PROJEKT BUDOWLANY
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SPIS ZAWARTOŚCI

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1. Przedmiot inwestycji	2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
4. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu	9
5. Ochrona zabytków.....	10
6. Wpływ eksploatacji górniczej.....	10
7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	10
8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rysunku	tytuł rysunku	skala
Z	I	Inwentaryzacja
	I1	Istniejące zagospodarowanie działki 1:500
Z	A	Branża architektoniczna
	A1	Projekt zagospodarowania działki – plansza zbiorcza 1:500
Z	S	Branża sanitarna
	S1	Przyłącze: wodociągowe, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej 1:500
	S-kd1	Profil kanalizacji deszczowej 1:200
	S-ks1	Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej 1:200
	S-w1	Profil przyłącza wodociągowego 1:200

PROJEKT BUDOWLANY
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja celu publicznego, zlokalizowana w miejscowości Kołobrzeg w granicach działki 225/9, której przedmiotem jest remont i przebudowa hali sportowej wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wody oraz budową 9 miejsc postojowych.

1.1. Cel zamierzenia budowlanego

Celem planowanego zamierzenia budowlanego jest dostosowanie obiektu hali sportowej do obowiązujących przepisów prawa i potrzeb użytkowników oraz zapewnienie niezbędnych do funkcjonowania mediów takich jak energia elektryczna, kanalizacja sanitarne, kanalizacja deszczowa, woda i gaz.

1.2. Zakres całego zamierzenia budowlanego

Na zakres całego zamierzenia budowlanego składają się:

w granicach działki 225/9

remont i przebudowa budynku hali sportowej:

- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie dachu
- wymiana drzwi i okien
- izolacje przeciwwodne ścian fundamentowych
- remont i przebudowa pomieszczeń wraz z instalacjami (elektryczną, gazową, wod.-kan., c.o. z układem solarnym, wentylacji mechanicznej)

remont istniejących urządzeń budowlanych:

- chodniki
- ogrodzenie terenu

wraz z budową:

- przyłącza wody
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- przyłącza kanalizacji deszczowej
- 9 miejsc postojowych w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych

oraz rozbiórki obiektów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem działki

- niewykorzystywane lub kolidujące uzbrojenie terenu – rozbiórki zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania działki

w granicach działki 227

- przyłączy kanalizacji sanitarnej do studzienki o rzędnych 2.14/-0.02 zlokalizowanej w ulicy Mazowieckiej
- przyłączy wodociągowe do magistrali wodociągowej zlokalizowanej w pasie technicznym ulicy Mazowieckiej

PROJEKT BUDOWLANY

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Stan prawny terenu inwestycji

prawo własności

Teren inwestycji znajduje się we władaniu:

Gmina Kołobrzeg

dz. nr 225/9

prawo miejscowe

W obszarze inwestycji brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Art. 50 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80, poz. 717) nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ;
- albo niewymagające pozwolenia na budowę.

Projekt uzbrojenia terenu, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, wymaga uzgodnienia z Powiatowym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kołobrzegu.

Wykonanie przyłącza do sieci gazowej wraz z jego właściwym zgłoszeniem leży w zakresie obowiązków Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział – Zakład Dystrybucji Gazu Koszalin.

Wykonanie przyłącza do sieci elektroenergetycznej wraz z jego właściwym zgłoszeniem leży w zakresie obowiązków Energi Operatora SA Oddział w Koszalinie.

ochrona środowiska

Na rozpatrywanym terenie brak jest obszarów objętych programem Natura 2000. Nie określa się oddziaływania przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt

2.2. Kwalifikacja prawna przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w wykazie ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwagi na budowę instalacji gazowej oraz przebudowę pomieszczeń zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118) wymaga uzyskania pozwolenia na budowę w drodze decyzji.

2.3. Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Teren inwestycji składa się z działki o nr 225/9 przylegającej od strony:

Południowej

wąski pas terenu zabudowany w 225/17
części budynkiem usytuowanym
na dwóch działkach

PROJEKT BUDOWLANY

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

<u>Zachodniej</u>	teren zabudowany budynkami przemysłowymi	225/8
<u>Północnej</u>	teren zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	225/13, 225/14
<u>Wschodniej</u>	ulicy Mazowieckiej	227

Działka 225/9 jest ogrodzona od strony ulicy Mazowieckiej i działki nr 225/17. Dojazd i wejście prowadzi wewnętrzną drogą dojazdową od strony działki 225/8 oraz od strony działki 225/13. Brak oświetlenia terenu. Na działce usytuowane są:

budynek hali sportowej

Dwukondygnacyjny niepodpiwniczony budynek halowy o rzucie prostokątnym, przekryty dachem płaskim. Środkowa część budynku, jednokondygnacyjna, przeznaczona na salę gimnastyczną. Budynek posiada niesprawną instalację wod.-kan., elektryczną, wentylacji mechanicznej i c.o.

urządzenia i budowle techniczne

uzbrojenie terenu

przez działkę prowadzone są sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacji deszczowej

zieleni wysoka i niska

zinwentaryzowana

pomiarem geodezyjnym KERG 011-362/2008

infrastruktura komunikacyjna

drogi wewnętrzne

dojazd od ulicy Jedności Narodowej

ciągi piesze

usytuowane wzdłuż budynku hali sportowej

2.4. Adaptacje i rozbiórki

rodzaj zakres i sposób wykonywania robót rozbiórkowych

Projektuje się rozbiórki na działce 225/9:

wyłączonych z eksploatacji urządzeń budowlanych:

- kanał ciepłowniczy
- kanalizację sanitarną wraz ze studzienkami
- kanalizację deszczową wraz ze studzienkami
- przewody wodociągowe
- kable elektroenergetyczne

kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem:

- fundament betonowy kolidujący z planowanym przyłączem elektroenergetycznym

PROJEKT BUDOWLANY

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- ogrodzenie z siatki metalowej

zestawienie zakresu robót rozbiórkowych

Obiekty

kanal ciepłowniczy	86,20 mb
kanalizacja sanitarna	116,25 mb
kanalizacja deszczowa	131 mb
Kabel elektroenergetyczny	121 mb
fundament betonowy	4,38 m ²
ogrodzenie z siatki metalowej	57 mb

rodzaj zakres i sposób wykonywania robót adaptacyjnych

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego nie planuje się wykonywania robót adaptacyjnych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

zakres, funkcja i usytuowanie projektowanych obiektów

W ramach planowanego zamierzenia projektuje się zagospodarowanie terenu na które składają się:

dz. nr 225/9

- remont i przebudowa budynku hali sportowej usytuowanego w zachodniej części działki
- miejsca postojowe dla 9 samochodów osobowych usytuowanych przy wewnętrznej drodze dojazdowej w północnej części działki.
- remont ciągów komunikacji pieszej usytuowanych wzdłuż budynku hali sportowej
- przyłącze wodociągowe usytuowane we wschodniej części działki
- przyłącze kanalizacji sanitarnej usytuowane we wschodniej części działki
- przyłącze kanalizacji deszczowej usytuowane we wschodniej części działki
- tereny powierzchni biologicznie czynnej usytuowane wokół budynku hali sportowej

dz. nr 227

- przyłącze kanalizacji sanitarnej do studzienki o rzędnych 2.14/-0.02 usytuowanej w ulicy Mazowieckiej
- przyłącze wodociągowe do magistrali wodociągowej usytuowanej w pasie technicznym ulicy Mazowieckiej

urządzenia budowlane związane z obiektami

nie występują

układ komunikacyjny

rozwiązania sytuacyjne

Przy projektowanym budynku hali sportowej projektuje się miejsca postojowe dla 9 pojazdów osobowych i chodniki zapewniające komunikację pieszą.

PROJEKT BUDOWLANY II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

rozwiązania wysokościowe

Spadki poprzeczne miejsc postojowych projektuje się daszkowe i jednostronne 2 %,

konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych i chodników

Przyjęta konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:

8 cm – kostka betonowa POLBRUK

5 cm – warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4

25 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie

Podłoże gruntowe dogęścić do $I_s = 1,0$ i wtórnego modułu odkształcenia 100 MPa

Razem grubość nawierzchni: 38 cm

Przy układaniu kostki POLBRUK należy zwrócić szczególną uwagę na przygotowanie i zagęszczenie podsypki cementowo-piaskowej t.j. wyrównanie do założonego szablonu , układanie kostki z pozostawieniem fug ~ 3 mm , ubicie dla wyrównania i zamulenie piaskiem z pozostawieniem nadmiaru piasku do ostatecznego zaspoinowania.

Decyzję dotyczącą koloru i rodzaju kostki pozostawia się do decyzji inwestora na etapie realizacji inwestycji.

Przyjęta konstrukcja nawierzchni chodników:

6 cm - kostka betonowa polbruk

5 cm - warstwa podsypki cementowo - piaskowej

10 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie

Razem grubość nawierzchni: 21 cm

krawężniki, obrzeża, ściek, przepust

Krawężniki projektuje się typu ulicznego o wym. 15x30x100 cm, wystające o świetle $h = 10$ cm, ustawione na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm i ławie z oporem, beton B-10.

Z uwagi na minimalne spadki podłużne dróg i placów zaprojektowano ścieki nawierzchniowe i przykrawężnikowe z kostki betonowej POLBRUK koloru grafitowego na podsypce cementowo - piaskowej i ławie z betonu B10 o szerokości 20 cm, obniżone w stosunku do poziomu nawierzchni o 1 cm. Spoiny wypełnić zaprawą cementową.

roboty ziemne, rozbiórkowe i zieleni

Roboty ziemne to :

- zdjęcie humusu na terenie nieutwardzonym i zhałdowanie poza granicą robót
- korytowanie na powierzchni przeznaczonej pod projektowane utwardzenia z wywozem urobku w miejsce wskazane przez inwestora
- roboty wykończeniowe, plantowanie poboczy, skarp i terenów zielonych z humusowaniem grubości 5 cm z materiału na miejscu i obsianiem trawą

Podłoże pod konstrukcję nawierzchni należy dodatkowo dogęścić do wskaźnika $I_s=1,00$. Wykopy po instalacjach pod nawierzchniami należy zasypać piaskiem i zagęszczać warstwami do wskaźnika j.w.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-S-02205 a szczególną ostrożność zachować w strefie zalegania uzbrojenia podziemnego gdzie należy dokonać ręcznie przekopów próbnych dla stwierdzenia rzeczywistej głębokości na jakiej są istniejące instalacje.

odwodnienie

Wody powierzchniowe z nawierzchni projektuje się odprowadzić spadkami poprzecznymi i spadkami podłużnymi w kierunku projektowanych wpustów deszczowych.

PROJEKT BUDOWLANY

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Szczegóły dotyczące rozwiązania kanalizacji deszczowej zawarte są w opracowaniu branży sanitarnej.

uwagi końcowe

- wytyczenie osi dróg i linii krawędziowych powierzyć uprawnionemu geodecie
- wysokościowo dowiązać do istniejącego wjazdu od strony działki 225/13
- przy wykonywaniu wykopów zachować szczególną ostrożność w strefie zalegania uzbrojenia podziemnego
- regulacji studzienek, wpustów i armatury uzbrojenia wykonać na etapie układania warstwy ścieralnej z kostki polbruk
- szczególną uwagę należy zwrócić na znaki geodezyjne, których nie można zniszczyć, uszkodzić lub przemieścić gdyż koszty ich odtworzenia poniesie wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego za wykonywane roboty budowlane

sieci uzbrojenia terenu

gazowe

Przyłącze gazu realizowane będzie na podstawie odrębnego projektu i właściwego zgłoszenia przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział – Zakład Dystrybucji Gazu Koszalin.

Parametry techniczne gazu:

rodzaj paliwa gazowego	Ls (GZ-35)
max. zapotrzebowanie gazu dla obiektu	10 m ³ /h

kanalizacji sanitarnej

Zaprojektowano przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych PCV o średnicy 160 mm do istniejącej studzienki o rzędnej dna -0,02 usytuowanej w ulicy Mazowieckiej – dz. nr 227. Łączna długość przyłącza 118,33 m. Połączenia rur kielichowe, uszczelniane pierścieniami gumowymi. Studzienki kanalizacyjne PP D425 mm (studzienki teleskopowe) z włazem żeliwnym i pokrywą okrągłą typu T40 (typu ciężkiego) z pierścieniem odciążającym.

Rury układać na wyprofilowanej i zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20 cm. Nad rurociągiem wykonać zasypkę ochronną grubości 30 cm od wierzchu przewodu. Zasypkę wykonać piaskiem średnio lub drobnoziarnistym. Zasypkę zagęścić zgodnie z instrukcją producenta. Wykopy wykonywać ręcznie przy. Przy skrzyżowaniach przyłącza z uzbrojeniem podziemnym prace wykonać pod nadzorem właściwych służb technicznych. Przejście kanałów przyłącza przez ulicę Mazowiecką, wykonać przeciskiem w rurze płaszczowej – osłonowej stalowej czarnej o średnicy 250 mm i długości 21 m.

Przyłącze w stanie odkrytym należy zgłosić w stanie odkrytym do odbioru technicznego w MWiK Kołobrzeg oraz do obioru geodezyjnego przez uprawnionego geodetę.

Przy wykonywaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej należy przestrzegać warunki techniczne wydane MWiK Kołobrzeg.

Parametry techniczne kanalizacji sanitarnej:

ilość ścieków bytowo-gospodarczych	3,20 m ³ /d
------------------------------------	------------------------

kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z miejsc postojowych i dachu odprowadzane będą do miejskiego kolektora kanalizacji deszczowej o średnicy 800 mm, zlokalizowanego na działce 225/9. Przyłączenie do sieci poprzez włączenie do istniejącej komory rewizyjnej o rzędnych 2,43/-0,74 zlokalizowanej na kolektorze Ø800 mm. Przed włączeniem do komory rewizyjnej,

PROJEKT BUDOWLANY

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

na głównym kanale odpływowym, zaprojektowano studnię zbiorczą $\varnothing 1200$ mm wykonaną w technologii prefabrykatu z osadnikiem 1,0 m – oznaczoną na planie symbolem d2. Rury kanalizacyjne PCV o średnicy 160 i 200 mm o połączeniach kielichowych, uszczelniane pierścieniami gumowymi. Studzienki kanalizacyjne PP D425 mm (studzienki teleskopowe) z włazem żeliwnym i pokrywą okrągłą typu T40 (typu ciężkiego) z pierścieniem odciążającym. Wpusty uliczne wykonane z kręgów betonowych $\varnothing 600$ z osadnikiem piasku gł. 50 cm. Włączenia do studni betonowych poprzez połączenia szczelne (adaptory). Rury układać na wyprofilowanej i zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20 cm. Nad rurociągiem wykonać zasypkę ochronną grubości 30 cm od wierzchu przewodu. Zasypkę wykonać piaskiem średnio lub drobnoziarnistym. Zasypkę zagęścić zgodnie z instrukcją producenta.

Przyłącze w stanie odkrytym należy zgłosić do odbioru technicznego w Urzędzie Miasta Kołobrzeg – Wydział Komunalny Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska oraz do odbioru geodezyjnego przez uprawnionego geodetę.

Przy wykonywaniu przyłącza kanalizacji deszczowej należy przestrzegać warunki techniczne wydane przez Urząd Miasta Kołobrzeg.

Powierzchnia zlewni:

tereny utwardzone (miejsca postojowe)	213,30 m ²
dach płaski	1 320,83 m ²
przepływ nominalny	2,0 dm ³ / s
przepływ maksymalny	18,0 dm ³ / s

wodociągowe

Przyłącze zaprojektowano z rur PE–HD $\varnothing 50$ cechowanych na ciśnienie 1,0 MPa, łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe, montowanych w suchym wykopie. Długość przyłącza 85.23 m. Ciśnienie wody w sieci wynosi 0.35 MPa. Włączenie do sieci istniejącej poprzez opaskę z nawiertką i zasuwałą odcinającą klinową z gwintem uszczelnieniem miękkim. Zasuwy muszą posiadać światowy certyfikat jakości ISO 9001.

Układ pomiarowy składający się z kulowego, wodomierza sprężynowego i zaworu antyskażeniowego o średnicy $\varnothing 32$ zlokalizowany będzie w pomieszczeniu węzła cieplnego nr 105.

Rury układać na wyprofilowanej i zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20 cm, na głębokości min. 160 cm. W miejscach przejścia przez drogę dojazdową wodociąg układać w rurze osłonowej PE o średnicy $\varnothing 110$ mm.

Przyłącze w stanie odkrytym zgłosić do odbioru MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu.

Nad rurociągiem wykonać zasypkę ochronną grubości 30 cm od wierzchu przewodu oraz ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości minimum 15 cm. Zasypkę wykonać piaskiem średnio lub drobno ziarnistym. Zasypkę zagęścić zgodnie z instrukcją producenta.

Przyłącze w stanie odkrytym należy zgłosić do odbioru technicznego w MWiK Kołobrzeg oraz do odbioru geodezyjnego przez uprawnionego geodetę.

Przy wykonywaniu przyłącza wodociągowego należy przestrzegać warunki techniczne wydane przez MWiK Kołobrzeg.

Parametry techniczne wodociągu:

zapotrzebowanie na cele bytowo-gospodarcze	3,20 m ³ /dobę
zapotrzebowanie na cele przeciwpożarowe	7,20 m ³ /h
Q _{maxh}	0,40 m ³ /h

PROJEKT BUDOWLANY

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

elektroenergetyczne

Przyłącze elektroenergetyczne realizowane będzie na podstawie odrębnego projektu i właściwego zgłoszenia przez Energetykę Operatora SA Oddział w Koszalinie.

Podstawowe dane energetyczne:

Układ sieciowy	TN-C
Napięcie zasilania	400/230V
Moc przyłączana	22,0 kW

przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

Budynek zostanie wyposażony w 4 hydranty 25 zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa.

ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu wokół działki i drzewostanu nie ulegnie zmianom. W obszarze miejsc postojowych i ciągów pieszych zaprojektowano ukształtowanie terenu umożliwiające odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymaganiami przepisów i warunków techniczno-budowlanych.

Poziom posadowienia obiektów kubaturowych:

obiekt	rzędna dolna (posadzka)	rzędna górna (dach)
Hala sportowa	2,95 m n.p.m.	12,43 m n.p.m.

ukształtowanie zieleni

Istniejący drzewostan zostanie utrzymany a prace ziemne będą wykonywane w sposób im nieszkodzący. W ramach inwestycji zostaną wykonane nowe trawniki i żywopłoty.

urządzenia terenowe

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie planuje się wykonywania urządzeń terenowych.

4. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu

4.1. Zestawienie działek

nazwa obiektu	własność	nr dz.	Powierzchnia
Nieruchomość, na której zlokalizowane jest planowane zamierzenie budowlane – hala sportowa	Gmina Miejska Kołobrzeg	225/9	0,5269 ha
Nieruchomość, na której zlokalizowane jest planowane zamierzenie budowlane – przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze wodociągowe	Gmina Miejska Kołobrzeg	227	b.d. ha

4.2. Zestawienie powierzchni zabudowy elementów zagospodarowania terenu

<u>Istniejące elementy zagospodarowania terenu</u>	Powierzchnia
<u>dz. nr 225/9</u>	
hala sportowa	1320,83 m ²
nawierzchnie dla ruchu pieszego i kołowego	1003,44 m ²

PROJEKT BUDOWLANY
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

zieleń oraz tereny biologicznie czynne 2944,73 m²

<u>Projektowane elementy zagospodarowania terenu</u>	<u>Powierzchnia</u>
--	---------------------

dz. nr 225/9

hala sportowa po dociepleniu ścian	1350,45 m ²
------------------------------------	------------------------

nawierzchnie dla ruchu pojazdów samochodowych – miejsca postojowe	213,30 m ²
---	-----------------------

nawierzchnie dla ruchu pieszego	362,58 m ²
---------------------------------	-----------------------

zieleń oraz tereny biologicznie czynne	3286,64 m ²
--	------------------------

opaska żwirowa	56,03 m ²
----------------	----------------------

5. Ochrona zabytków

Na terenie inwestycji nie występują żadne obiekty podlegające ochronie, teren planowanego zamierzenia budowlanego nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

7.1. Informacje i dane o charakterze istniejących zagrożeń

Funkcjonowanie hali sportowej nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

7.2. Informacje i dane o charakterze przewidywanych zagrożeń

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, zastosowane przy jej realizacji materiały i technologie nie będą tworzyć zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia,

Budynek użyteczności publicznej o funkcji hali sportowej, zlokalizowany w miejscowości Kołobrzeg w granicach działki 225/9.

powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycia szatą roślinną,

<u>Działka nr 225/9</u>	5 269,00 m²	100%
-------------------------	-------------------------------	-------------

projektowane i istniejące obiekty budowlane wg pkt. 4.2:

hala sportowa z dociepleniem	1350,45 m ²	26%
------------------------------	------------------------	-----

komunikacja	213,30 m ²	11%
-------------	-----------------------	-----

powierzchnia biologicznie czynna:	3 286,64 m ²	62%
-----------------------------------	-------------------------	-----

opaska żwirowa	56,03 m ²	1%
----------------	----------------------	----

dotychczasowy sposób wykorzystania:

hala sportowa	1 320,83 m ²	25%
---------------	-------------------------	-----

komunikacja	1003,44 m ²	19%
-------------	------------------------	-----

PROJEKT BUDOWLANY
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

powierzchnia biologicznie czynna

2 944,73 m² 56%

rodzaj technologii

Nie dotyczy, budynek o funkcji hali sportowej.

warianty przedsięwzięcia,

brak

przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii,

zapotrzebowanie na wodę:

$Q_{d\acute{s}r}$	3,20 m ³ / d
$Q_{p.p\acute{o}z.}$	2 dm ³ / s

energia elektryczna

P_s	22,00 kW
-------	----------

energia cieplna

c.o. – grzejniki	34,92 kW
c.o. – promienniki	35,40 kW
c.w.u.	16,50 kW
wentylacja	26,92 kW

zapotrzebowanie na gaz

10 m³ / h

rozwiązania chroniące środowisko,

Na potrzeby grzewcze zastosowano paliwo gazowe (gaz ziemny GZ-35) charakteryzujące się wprowadzaniem niewielkiej ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

W celu wspomagania podgrzania ciepłej wody użytkowej i ogrzewania zaprojektowano układ solarny o powierzchni czynnej około 17,6 m².

Wody opadowe będą podczyszczane w separatorach piasku.

rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

odpady komunalne

Przekazywane będą na miejskie wysypisko śmieci w ramach indywidualnie zawartych umów.

ścieki sanitarne

Powstawać będą w trakcie funkcjonowania budynku. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna zostanie połączona z miejską siecią kanalizacyjną przyłączem wykonanym i zaprojektowanym zgodnie z warunkami technicznymi nr 906/2006 z dnia 2006-07-18 dotyczącymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

ilość ścieków bytowo – gospodarczych:

$Q_{d\acute{s}r}$	3,20 m ³ / d
-------------------	-------------------------

PROJEKT BUDOWLANY
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

wody opadowe

Ścieki z miejsc postojowych podczyszczane będą w prefabrykowanej studni zbiorczej z osadnikiem $\varnothing 1200$ zgodnie z warunkami K-IO.I.7630/61/08 dotyczącymi przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

ilość wód opadowych:

przepływ nominalny	2,0 dm ³ / s
przepływ maksymalny	18,0 dm ³ / s

emisja hałasu

Hałas emitowany przez obiekt nie może przekroczyć poza granicami działki nr 225/9 dopuszczalnych przepisami prawa poziomów dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tj. $L_{AeqD} < 55$ dB w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 826) Tabela 1, lp. 3a)

Urządzenia instalowane na zewnątrz pomieszczeń będą zgodne z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U nr 263 poz. 2202).

możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie występuje.

obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Nie występują.

8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują

Opracował: