

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**„REMONT I PRZEBUDOWA HALI SPORTOWEJ W KOŁOBRZEGU  
PRZY UL. MAZOWIECKIEJ 36”**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Kołobrzegu  
ul. Łopuskiego 44  
78-100 Kołobrzegu  
tel. 094 35 425 62  
fax 094 35 425 62  
[www.opkolobrzeg.neostrada.pl](http://www.opkolobrzeg.neostrada.pl)

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej progów unijnych (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./), przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą „Remont i przebudowa hali sportowej w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 36”.

Zakres prac (opis przedmiotu zamówienia) został określony w załączniku nr 1 do SIWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- a) Projekt Budowlany zatwierdzony Decyzją 59/09 z dnia 11.03.2009r. - załącznik nr 8 do S.I.W.Z
- b) Dokumentacja projektowa, Opisy, Rysunki, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiary Robót - załączniki nr 9 do S.I.W.Z

Słownik Zamówień Publicznych CPV:

45.00.00.00-7  
45.45.00.00-7, 45.11.11.00-9, 45.33.22.00-5, 45.33.23.00-6, 45.33.24.00-7,  
45.33.11.00-7, 45.22.33.00-9, 45.31.12.00-2.

### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji zamówienia - do **31.07.2010r.**

### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**5.1** O udzielenie zamówienia publicznego mogą obiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

- posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna, że warunek posiadania wiedzy i doświadczenia jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował należycie w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia

postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną podobną do objętych przedmiotem zamówienia. Za pracę podobną zamawiający uzna wykonanie pełnobrazowych robót budowlanych o wartości brutto co najmniej 500.000,00 zł. Pod określeniem roboty budowlanej należy rozumieć prace polegające na:

ociepleniu budynku, izolacja, kolektory słoneczne, wymiana okien itp.) bez konieczności określania udziału poszczególnych rodzajów robót w całkowitej wartości pracy podobnej.

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna, że warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w wykonaniu zamówienia będzie uczestniczyć osoba z uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budowie jako kierownik robót (budowy) w branży budowlanej.

Zamawiający nie wymaga szczególnego warunku w zakresie potencjał techniczny.

- sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 500.000 zł oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia co najmniej 1.000.000 zł.

5.2 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne będzie dokonana poprzez sprawdzenie złożonych dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt VI, według zasady „spełnia/nie spełnia”.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

6.1 Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) „Formularz oferty” z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ; w przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie woli na formularzu oferty składa Pełnomocnik/Lider Konsorcjum, reprezentujący Wykonawców w postępowaniu.
- 2) „Formularz cenowy” wartości elementów przedmiotu zamówienia” wraz z kosztorysami ofertowymi, z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ.
- 3) Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 ustawy z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 4 do SIWZ.

6.2 W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) wykaz robót budowlanych (prac podobnych) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
- 2) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 7 do SIWZ.
- 3) Informację (wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, na kwotę co najmniej 500 000 zł.
- 4) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę co najmniej 1 000 000 zł.

6.3 W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 5 do SIWZ.
- 2) Aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 3) Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego

Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- 5) Aktualną (wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.
- 6) Aktualną (wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy.

**6.4** Wyżej wymienione dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

**6.5** Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji.

**6.6** Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestrowym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.

**6.7** Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

**6.8** W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku wykonawców, Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia określoną w art. 366 KC i zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**6.9** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

**6.10** Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt 6.9 SIWZ zastępuje się je zaświadczeniem właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**6.11** Wykonawca składa wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie musi być poświadczone przez Wykonawcę.

## **VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

**7.1** W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy będą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem z jednoczesnym potwierdzeniem pisemnie. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**7.2** Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

## **VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Mieczysław Szpak

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**9.1** Wadium ustala się w wysokości **25.000,00 zł**. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**9.2** Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego. Wadium

wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na poniżej wskazany rachunek bankowy: **35 1090 2659 0000 0006 6001 6166** w tytule przelewu należy podać „Wadium – Remont i przebudowa hali sportowej w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 36”.

9.3 Wadium wniesione w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału razem z ofertą w osobnej kopercie.

9.4 Oferta niezabezpieczona wadium w jednej lub kilku z podanych wyżej form zostanie wykluczona bez rozpatrywania.

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

10.1 Termin związania oferta wynosi 30 dni.

10.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

11.1 Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

11.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

11.3 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11.4 Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winny być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętą imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.

11.5 Wszystkie dokumenty tworzące ofertę muszą być spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację, kolejno ponumerowane i parafowane.

11.6 Wykonawca umieści ofertę w dwóch kopertach, szczelnie zamkniętych w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty. Jednej zewnętrznej, która będzie zaadresowana w sposób następujący:

**Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 44, 78-100 Kołobrzeg  
„Remont i przebudowa hali sportowej w Kołobrzegu  
przy ul. Mazowieckiej 36”**

Drugiej wewnętrznej z nazwą i adresem wykonawcy.

11.7 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.

11.8 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie” i opisane jak w pkt 11.6.

11.9 Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

11.10 Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

11.11 Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

### **Uwaga:**

Oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania muszą być oznaczone klauzulą: **DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA.**

11.12 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania wykonawcy.

11.13 Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

12.1 Ofertę należy złożyć **do dnia 25.03.2010, godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego:

**Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 44, 78-100 Kołobrzeg pok4.**

12.2 **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.03.2010, godz. 12:15** siedzibie Zamawiającego: **Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 44, 78-100 Kołobrzeg, pok. 6.**

12.3 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

12.4 O terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

## **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

13.1 Stawki i ceny wymienione przez wykonawcę nie będą podlegały korektom w trakcie wykonywania

przedmiotu zamówienia.

13.2 Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto.

13.3 Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z „formularzem cenowym” zestawienie cenowe wartości elementów przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 5 do S.I.W.Z.

13.4 Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnić wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.

13.5 Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.6 Błąd w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych spowoduje odrzucenie oferty.

13.7 Oferowana przez Wykonawcę w „Formularzu oferty” cena jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 § 1 KC.

Do rozliczeń z Zamawiającym służyć będzie sporządzone przez Wykonawcę (zgodnie ze wzorem zawartym w zał. Nr 3 do SIWZ)- „Formularz cenowy”.

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

14.1 Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i ich wagą:  
cena brutto - waga **100 %**

14.2 Cena oferty będzie obliczona według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa oferowana cena}}{\text{Cena oferowana w badanej ofercie}} \times 100\% = \text{ilość uzyskanych punktów.}$$

14.3 Oferta, z największą ilości punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z otrzymaną punktacją.

#### **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

15.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
- terminie, po upływie którego możliwe będzie zawarcie umowy.

15.2 Miejsce i termin zawarcia umów zostaną uzgodnione z wyłonionym wykonawcą.

15.3 Umowa zostanie zawarta na warunkach ogólnych określonych we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 7 do specyfikacji.

15.5 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie. W przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedną ofertę lub gdy nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy możliwe jest zawarcie umowy przed upływem wyżej wymienionych terminów.

15.6 W przypadku wygrania postępowania przez Wykonawców składających ofertę wspólną będą oni mieli obowiązek przedstawienia Zamawiającemu umowę konsorcjum zawierający co najmniej:

- 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
- 3) czas obowiązywania umowy, który nie będzie krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości.

15.7 Przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda przedstawienia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz kopii uprawnień kierownika robót (budowy) w branży budowlanej.

15.8 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny,

chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

## **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

16.1 Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy w wysokości 5 % wartości umownej brutto.

16.2 Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 poz. 1158 z późn. zm.).

16.3 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaci pełną kwotę na konto Zamawiającego **35 1090 2659 0000 0006 6001 6166** w tytule przelewu podać „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – remont i przebudowa hali sportowej”.

16.4 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie należy je złożyć w siedzibie Zamawiającego.

16.5 Zabezpieczenie wnoszone w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych powinno być wniesione w pełnej wysokości jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy na okres realizacji robót przedłużony o 30 dni oraz w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia na okres roszczeń z tytułu rękojmi za wady z przedłużeniem o 15 dni.

16.6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

## **XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

Wzór umowy, jaka zostanie zawarte na wykonanie zamówienia stanowi integralną część niniejszej specyfikacji (załącznik nr 8 do SIWZ).

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi pięć lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## **XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidzianej w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ART. 36 UST. 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

19.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

19.2 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

19.3 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7.

19.4 Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień dodatkowych.

19.5 Zamawiający przewiduje porozumiewanie się drogą elektroniczną.

19.6 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

19.7 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

19.8 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

19.9 Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4.

19.10 Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części robót podwykonawcom.

19.11

- a) Zmiana umowy może nastąpić po ewentualnej zmianie przepisu dotyczącego wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT, co skutkować będzie zmianą naliczonych kwot podatku VAT, do robót wykonywanych po dniu, w którym przepisy zaczną obowiązywać. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego z uwzględnieniem zmiany stawek VAT zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
- b) Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (które mogą mieć wpływ na realizację harmonogramu i terminu wykonania przedmiotu umowy). Zmiany wynikłe zostaną wprowadzone aneksem do umowy.

19.12 W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram realizacji robót określający zakres rzeczowy robót, terminy ich realizacji, etapy robót będące przedmiotem odbiorów częściowych oraz plan udostępnienia Wykonawcy frontu robót (terenu budowy).

19.13 W czasie trwania robót Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć dostawę ciepłej wody użytkowej do termo modernizowanych obiektów.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy szczególne.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

### **Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

Zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Zał. nr 2 – Formularz oferty

Zał. nr 3 – Formularz cenowy

Zał. nr 4 – Oświadczenie zgodnie z art. 22 ustawy Pzp

Zał. nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Zał. nr 6 – Wykaz wykonanych prac podobnych

Zał. nr 7 – Oświadczenie, że osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia

Zał. nr 8 – Wzór umowy (o roboty budowlane)

Zał. nr 9 – Decyzja pozwolenia na budowę

Zał. nr 10 – Spis: Dokumentacja projektowa, Opisy, Rysunki, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiary Robót

OGNISKO PRACY POZASZKOLNEJ  
w KOŁOBRZEGU  
DYREKTOR

*mgr Mieczysław Szpak*

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą :

### **„REMONT I PRZEBUDOWA HALI SPORTOWEJ W KOŁOBRZEGU PRZY UL. MAZOWIECKIEJ 36”**

Spis treści:

<b>A. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>1</b>
<b>B. WIZJA LOKALNA PLACU BUDOWY .....</b>	<b>2</b>

### **A. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA**

#### **1.Przedmiot inwestycji**

Inwestycja celu publicznego zlokalizowana na działce nr 225/9 w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 36.

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa hali sportowej wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wody oraz budowa 9 miejsc postojowych.

#### **2.Cel zamierzenia budowlanego**

Celem zamierzenia budowlanego jest dostosowanie obiektu hali sportowej do obowiązujących przepisów prawa i potrzeb użytkowników oraz zapewnienie niezbędnych do funkcjonowania mediów takich jak energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, woda i gaz.

#### **3.Zakres całego zamierzenia budowlanego**

Na zakres całego zamierzenia budowlanego składają się:

##### ***w granicach działki 225/9***

##### **3.1.Remont i przebudowa budynku hali sportowej:**

-docieplenie ścian zewnętrznych

-docieplenie dachu



-wymiana drzwi i okien

-izolacje przeciwwodne ścian fundamentowych

-remont i przebudowa pomieszczeń wraz z instalacjami (elektryczną, gazową, wod-kan., c.o. z układem solarnym, wentylacji mechanicznej )

### 3.2.Remont istniejących urządzeń budowlanych:

-chodniki

-ogrodzenie terenu

wraz z budową:

-przyłącza wody

-przyłącza kanalizacji sanitarnej

-przyłączy kanalizacji deszczowej

-9 miejsc postojowych w tym dwa dla pojazdów osób niepełnosprawnych

### 3.3.Roboty dodatkowe:

-remont posadzki sportowej- roboty rozbiórkowe i roboty montażowe

-izolacje akustyczne pomieszczeń – roboty montażowe

### 3.4.Rozbiórki obiektów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem działki:

-niewykorzystane lub kolidujące uzbrojenie terenu – rozbiórki zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania działki

### ***w granicach działki 227***

### 3.5.Przyłącze kanalizacji sanitarnej do studzienki o rzędnych 2.14/-0.02 zlokalizowanej w ulicy Mazowieckiej

### 3.6.Przyłącze wodociągowe do magistrali wodociągowej zlokalizowanej w pasie technicznym ulicy Mazowieckiej.

### Ponadto:

1.OBSŁUGA GEODEZYJNA, GEOLOGICZNA (jeżeli jest taka potrzeba) oraz

2.DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA.

- Dokumentacja powykonawcza: mapa sytuacyjno –wysokościowa w dwóch egzemplarzach, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, opinie, oraz oświadczenia kierownika budowy.

## **ROBOTY POZOSTAŁE NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ZADANIA**

Wykonawca musi uwzględnić pozostałe roboty niezbędne do wykonania zadania, które nie są ujęte w przedmiarze i dokumentacji, a które należy wykonać: koszt zabezpieczenia placu budowy, pomiary, składowanie materiałów, zużycie wody, zużycie prądu, badania, obsługa geotechniczna, odwodnienie wykopów itp.

### **UWAGA:**

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót w oparciu o uzgodniony terminowy harmonogram rzeczowy robót oraz zgodnie z Ogólną Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i Szczegółową Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbał o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. W przypadku gdy Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje znaki towarowe, patenty lub pochodzenie wymaga aby zastosowane wyroby innych firm były nie gorsze od proponowanych lub równoważne oraz posiadały nie zmienne lub równoważne parametry techniczne.

### **B. WIZJA LOKALNA PLACU BUDOWY**

*Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.*

*Koszty wykonania wizji lokalnej poniesie wykonawca.*

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela

## FORMULARZ OFERTY

....., dnia .....

pełna nazwa Wykonawcy

.....

.....

adres siedziby Wykonawcy

ulica.....

miasto.....

województwo .....

Nr NIP .....

Nr konta bankowego .....

nr telefonu ..... nr telefaxu .....

**OGNISKO PRACY POZASZKOLNEJ**

**ul. Łopuskiego 44**

**78-100 Kołobrzeg**

## O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „**REMONT I PRZEBUDOWĘ HALI SPORTOWEJ W KOŁOBRZEGU PRZY UL. MAZOWIECKIEJ 36**”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w formularzu cenowym za wykonanie robót budowlanych dot. "Remontu i przebudowy Hali sportowej w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 36", wynagrodzenie ryczałtowe w cenie:

.....zł (netto) +.....% podatku VAT, tj.....zł/**brutto/**

**(Słownie:.....zł.)**

.....zł. )

a)W cenę zostały wliczone wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia

b) Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni, po dostarczeniu oryginału faktury Vat.

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia **31 lipca 2010r.**

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem budowy i ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami w ..... % , siłami podwykonawcy w .....% .

Część zamówienia, którą wykonywać będzie podwykonawca :

.....  
.....

6. Wadium w kwocie **25.000,00 zł** zostało wniesione w dniu ..... w formie ..... (potwierdzenie wniesienia w załączeniu).
7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy na wykonanie robót budowlanych został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. Deklarujemy wpłacenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: .....
9. Oświadczamy, że oferujemy Zamawiającemu **30** dniowy okres płatności faktur (wystawionych za miesiąc poprzedni za realizowany przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym), licząc od dnia dostarczenia faktury do Ogniska Pracy Pozaszkolnej.
10. Oświadczamy, że udzielamy Zamawiającemu **5 letniej**\*) gwarancji na przedmiot umowy dotyczący robót budowlanych na warunkach określonych we wzorze umowy.
11. Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach: .....
12. Deklarujemy, że użyte do dostawy urządzenia, sprzęt i materiały posiadają właściwości i cechy niezbędne do realizacji zadania oraz spełniają normy unijne i krajowe. Wszystkie dokumenty, atesty będą w języku polskim.

**\*) minimalna gwarancja 5 lat na przedmiot umowy,**

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....

Oferta zawiera:

..... ponumerowanych stron.

....., dnia .....

podpis osoby /osób/ upoważnionej

.....  
nazwa i adres Wykonawcy

## FORMULARZ CENOWY

**„Remont i przebudowa Hali sportowej w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 36”**

Poz.	ZAKRES RZECZOWY ROBÓT (grupy robót , rodzaj robót i elementy)	Wartość robót w zł (netto)
01	02	03
<b>Remont i przebudowa Hali sportowej w Kołobrzegu wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wody oraz budową 9 miejsc postojowych.</b>		
<b>A</b>	<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>	
<b>I.</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>	
<b>II.</b>	<b>Izolacje przeciwwodne</b>	
<b>III.</b>	<b>Docieplenie stropodachu</b>	
<b>IV.</b>	<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>	
1.	Roboty przygotowawcze	
2.	Roboty izolacyjne	
3.	Roboty malarskie	
4.	Roboty blacharskie	
5.	Rynny i rury spustowe	
6.	Opaska żwirowa wokół budynku	
<b>V.</b>	<b>Roboty budowlane</b>	
1.	Ścianki działowe	

<b>Poz.</b>	<b>ZAKRES RZECZOWY ROBÓT</b> (grupy robót , rodzaj robót i elementy)	<b>Wartość robót w zł (netto)</b>
2.	Nadproża	
3.	Pochylnia dla niepełnosprawnych	
4.	Roboty wykończeniowe pomieszczeń	
<b>VI.</b>	<b>Okna i drzwi</b>	
1.	Roboty demontażowe	
2.	Roboty montażowe	
<b>VII.</b>	<b>Roboty ślusarskie</b>	
<b>B</b>	<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA</b>	
<b>I.</b>	<b>Wzmocnienie konstrukcji kratownicy stalowej</b>	
<b>II.</b>	<b>Fundament i strop w zabudowie klatki schodowej K2</b>	
<b>C</b>	<b>BRANŻA SANITARNA</b>	
<b>I.</b>	<b>Przyłącza</b>	
1.	Przyłącze wodociągowe	
2.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	
3.	Przyłącze kanalizacji deszczowej	
<b>II.</b>	<b>Instalacje gazowe wewn. (do promienników)</b>	
<b>III.</b>	<b>Instalacje wodno - kanalizacyjne i c.w.u.</b>	
1.	Kanalizacja sanitarna	
2.	Instalacje ciepłej i zimnej wody	
<b>IV.</b>	<b>Instalacje grzewcze</b>	
1.	Instalacje centralnego ogrzewania	
2.	Instalacja solarna	
3.	Kotłownia	

Poz.	<b>ZAKRES RZECZOWY ROBÓT</b> (grupy robót , rodzaj robót i elementy)	<b>Wartość robót w zł (netto)</b>
<b>V.</b>	<b>Instalacje wentylacyjne</b>	
<b>D</b>	<b>BRANŻA DROGOWA</b>	
1.	Miejsca postojowe + dojazd	
2.	Chodniki z polbruk	
<b>E</b>	<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>	
1.	Demontaż	
2.	WLZ i tablice rozdzielcze	
3.	Instalacja elektryczna wewnętrzna	
4.	Instalacja wyrównawcza obiektu	
5.	Instalacja odgromowa i uziemiająca	
6.	Badania i pomiary powykonawcze	
<b>F</b>	<b>ROBOTY DODATKOWE</b>	
<b>I.</b>	<b>Remont posadzki sportowej</b>	
1.	Roboty rozbiórkowe	
2.	Roboty montażowe	
<b>II.</b>	<b>Izolacje akustyczne pomieszczeń</b>	
1.	Roboty montażowe	
<b>G</b>	<b>DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA</b>	
1.	Mapa sytuacyjno- wysokościowa w dwóch egzemplarzach, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, opinie, itp.	
<b>H</b>	<b>ROBOTY POZOSTAŁE NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ZADANIA</b>	
1.	Roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, które nie są ujęte w przedmiarze i dokumentacji, nie ujęte w kosztach ogólnych, a które wg Wykonawcy	



<b>Poz.</b>	<b>ZAKRES RZECZOWY ROBÓT</b> (grupy robót , rodzaj robót i elementy)	<b>Wartość robót w zł (netto)</b>
	należy wykonać np.: koszt zabezpieczenia placu budowy, pomiary, składowanie materiałów, zużycie wody, zużycie prądu, badania, obsługa geotechniczna, odwodnienie wykopów itp. Wartość rozdziału jest określona samodzielnie przez wykonawcę -kalkulacja własna	
	<b>RAZEM</b> (suma; A+B+C+D+E+F+G+H ) w zł (netto)	
	<b>PODATEK VAT .....</b> %	
	<b>OGÓŁEM WARTOŚĆ ROBÓT brutto</b> (Razem + Podatek VAT)	

Uwaga!

Dotyczy wypełniania Formularza cenowego - Załącznika nr 3 SIWZ:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach tabel : Formularza cenowego (zał. nr 5 SIWZ). Nie może być wpisana cyfra „0” lub wstawiona „kreska”. Wartość cen należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
2. Pod tabelą formularza cenowego należy wpisać wskaźniki używane przy kosztorysowaniu wszystkich grup robót: stawkę roboczogodziny kosztorysowej **R (zł/h)** oraz narzuty: koszty pośrednie **Kp (%)**, koszty zakupów **Kz (%)**, wielkość zysku **Z (%)**

Wskaźnik	Wartość	Jednostka
R		zł/h (netto)
Kp		%
Kz		%
Z		%

3. Wykonawca w kosztach pośrednich „Kp” przyjętych do kalkulacji na powyższe prace powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z kosztami ogólnymi budowy (np. prace porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy, energia elektryczna, telefon, dozоровanie) oraz inne niezbędne do wykonania zadania np.: koszt zabezpieczenia placu budowy, wygradzenia, pomiary, składowanie materiałów.

.....dnia .....

.....

podpis osoby /osób/ upoważnionej

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy

**Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 ustawy  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
/Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)/**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: „Remont i przebudowa Hali sportowej w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 36”  
ja (imię i nazwisko)

.....

reprezentując firmę (nazwa firmy)

.....

oświadczam, że:

- a) posiadamy uprawnienia do wykonania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadamy wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....dnia .....

.....  
podpis osoby /osób/ upoważnionej

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego**  
**/Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.**  
**(Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)/**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: „Remont i przebudowa Hali sportowej w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 36”  
ja (imię i nazwisko)

.....  
reprezentując firmę (nazwa firmy)

.....  
oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....dnia .....

.....  
podpis osoby /osób/ upoważnionej

## ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy

### WYKAZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY

Wykaz pracowników wykonawcy przewidzianych do realizacji zamówienia posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa budowlanego wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz posiada wymagane ubezpieczenie OC – zgodnie z przepisami prawa budowlanego i ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /art.6.1 ustawy z dnia 15.12.2000r. Dz. U. nr 5 z 2001r. poz. 42 z póź. zm/

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje/uprawnienia	Zakres czynności
1			Kierownik budowy
2			
3			
4			
5			
6			

W załączeniu kserokopie uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby.

**UWAGA:** w załączeniu należy wykazać minimum jedną osobę tj. kierownika budowy

....., dnia ..... 2010r.  
Miejscowość

.....  
Podpis osoby (osób) upoważnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy

**Oświadczenie o osobach uczestniczących w wykonywaniu  
zamówienia w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego  
/Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)/**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: „Remont i przebudowa Hali sportowej w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 36”  
ja (imię i nazwisko)

.....

reprezentując firmę (nazwa firmy)

.....

oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....dnia .....

.....  
podpis osoby /osób/ upoważnionej

**WZÓR UMOWY**  
(o roboty budowlane)

zawarta w dniu .....w Kołobrzegu pomiędzy Ogniskiem Pracy Pozaszkolnej w Kołobrzegu z siedzibą przy ul. Łopuskiego 44, 78-100 Kołobrzeg, zwanym w dalszej części umowy "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez:

1. ....

a:

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....., zwanym dalej w tekście "WYKONAWCĄ" i reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa jest zawarta zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z Wykonawcą wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących zamówienia pod nazwą „Remont i przebudowa hali sportowej w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 36” zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa:

„Opis przedmiotu zamówienia”, „Formularz cenowy” wartości elementów przedmiotu zamówienia - dot. robót budowlanych termomodernizacji obiektów wraz z kosztorysami ofertowymi - stanowiące załącznik nr 1 do umowy sporządzone na podstawie załącznika nr 10 do SIWZ, "Dokumentacja projektowa, rysunki, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, oraz przedmiary robót".

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami bhp, a także wskazaniami i zaleceniami Zamawiającego.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych. Materiały i urządzenia te powinny spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881) oraz przepisach szczególnych, posiadać niezbędne atesty i certyfikaty oraz deklaracje zgodności.

3. Wszelkie urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania umowy zabezpiecza Wykonawca.

§ 3

e) Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: .....

f) Termin zakończenia robót ustala się na dzień: .....

§ 4

W dniu podpisania umowy Zamawiający prześle protokolarnie Wykonawcy projekt budowlany wymieniony w §2 ust. 1 wraz z oświadczeniem projektanta o jej kompletności,

prawomocne pozwolenie na budowę, dziennik budowy i inne dokumenty niezbędne do realizacji umowy.

#### §5

Protokolarne przekazanie frontu robót nastąpi w dniu podpisania Umowy

prawomocne pozwolenie na budowę, dziennik budowy i inne dokumenty niezbędne do realizacji umowy.

#### §5

Protokolarne przekazanie frontu robót nastąpi w dniu podpisania Umowy

#### § 6

W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram realizacji robót określający zakres rzeczowy robót, terminy ich realizacji, etapy robót, będące przedmiotem odbiorów częściowych oraz plan udostępnienia frontu robót. Harmonogram ten stanowić będzie integralną część umowy.

#### § 7

1. Wykonawca ponosić będzie koszty związane z utrzymaniem placu budowy.
2. Wykonawca obowiązany jest w szczególności na swój koszt do:
  - 1) zorganizowania i funkcjonowania zaplecza budowy i dozoru budowy,
  - 2) urządzenia placu budowy pod realizację zadania, w szczególności związanego z dostawą wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy (koszty zużycia wody i energii elektrycznej, odprowadzania ścieków i inne obciążają Wykonawcę),
  - 3) oznakowania frontu robót,
  - 4) zabezpieczenia frontu robót,
  - 5) wywiezienia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót (gruzu, śmieci) itp. z placu budowy na wysypisko, oraz poniesienia kosztów ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 6) wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie i dostarczenia go Zamawiającemu w terminie trzech dni roboczych od dnia podpisania umowy,
  - 7) zabezpieczenia materiałów i urządzeń na budowie,
  - 8) przeszkolenie podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz pełnienia nadzoru nad ich wykonaniem,
  - 9) sporządzenia projektu organizacji ruchu na terenie wykonywanych robót i uzgodnienia go z właściwymi organami i osobami.
3. Wykonawca w czasie budowy zapewni na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie materiałów obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.
4. Po wykonaniu robót Wykonawca uporządkuje front robót, w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty odbioru końcowego robót oraz przekaże go Zamawiającemu za protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Wykonawca ponosi finansową i prawną odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia bądź uszkodzenia wykonywanych wcześniej elementów robót.

#### § 8

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1/ Siłami własnymi - .....%
  - 2/ Siłami podwykonawców - .....%
- Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców dotyczy w szczególności tego typu robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie



- ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
- Do zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
  - Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót lub szczegółowego opisu robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis punktu 4 stosuje się odpowiednio.
  - Zawierając umowę z podwykonawcą Wykonawca i Zamawiający ponoszą solidarnie odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
  - Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą w szczególności wtedy, gdy Wykonawca lub podwykonawca nie dokonają cesji na rzecz swojego podwykonawcy wiarygodności należytej od Zamawiającego za roboty budowlane zrealizowane przez tego podwykonawcę. Odwołanie cesji przez Wykonawcę lub podwykonawcę bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
  - Za roboty wykonane przez podwykonawcę Wykonawca wystawiać będzie faktury z jednoczesnym wskazaniem przelania należności na konto swego podwykonawcy ujawnione w zawartej umowie.
  - Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  - W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
  - Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych - Wykonawca zapewni aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
  - Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru.
2. Uzgodnienia dokonywane przez inspektora nadzoru wymagają formy pisemnej (wpisu do dziennika budowy).
3. Inspektor nadzoru sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów, przekroczenie tolerancji wymiarowej, widoczne wady itp.) inspektor nadzoru może zabronić wbudowania takich materiałów, a wykonane elementy robót nakazać rozebrać i wykonać ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym.
4. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości robót inspektor nadzoru może nakazać rozebranie wykonanych elementów wykonanie ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym i technologicznym. Wszelkie konsekwencje prawne i finansowe związane z wadliwie wykonywanymi robotami obciążają Wykonawcę.
5. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o ich ewentualnych wadach w ciągu 24 godzin po ich wykryciu nie czekając na odbiory robót.
6. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.

7. Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad pismem w dzienniku budowy, w uzasadnionych wypadkach za odrębnym pismem.

8. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie są niezbędne do wykonania robót zgodnie z umową i projektem budowlanym, (jeżeli nie rozszerzają zakresu rzeczywistego robót) lub usunięcia wad w tych robotach. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków instrukcji.

9. Inspektor nadzoru potwierdza zakończenie robót wpisem w dziennik budowy i o fakcie tym powiadamia Zamawiającego na piśmie.

#### § 10

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy.

2. Wykonawca na 7 dni roboczych przed datą rozpoczęcia robót dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika budowy oraz kopie posiadanych uprawnień budowlanych wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

#### § 11

Nadzór autorski nad robotami objętymi umową sprawować będzie:

.....

#### § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagradzania, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Kwota ryczałtowa zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania oraz nakłady na: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy, energię elektryczną, dozorowanie itp. Wartość ryczałtowa zadania jest sumą kwot ryczałtowych za poszczególne elementy robót.

3. Za wykonanie robót objętych umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zryczałtowane **w kwocie netto:** ..... zł + podatek VAT ..... % = **brutto:** ..... zł (słownie: ..... złotych).

#### § 13

1. Rozliczenie należności Wykonawcy za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych VAT oraz faktury końcowej VAT.

2. Podstawą wystawienia faktury częściowej VAT jest protokół odbioru częściowego robót. Przedmiotem odbioru częściowego robót są etapy robót wyszczególnione w harmonogramie realizacji robót, o którym mowa w § 6 umowy. W protokole należy określić wartość netto etapu robót objętego przedmiotem odbioru.

3. Fakturowanie częściowe robót nie może przekroczyć 90 % wartości netto Wykonawcy określonego w § 12 umowy.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej VAT jest protokół odbioru końcowego robót.

5. Należność Wykonawcy płatna jest na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

#### § 14

1. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) upoważnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT i posiada NIP: .....

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) wpisem do dziennika budowy o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
2. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego (inspektora nadzoru) w formie wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonanie robót dodatkowych wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz inspektora nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy oraz sporządzenia aneksu do umowy.
4. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym, określonym w umowie (§ 1 ust. 6 wykonywane w sposób odmienny aniżeli wynika to z umowy). Ich wykonanie nie ma wpływu na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Przez roboty dodatkowe należy rozumieć nie ujęte w zakresie rzeczowym robót w § 1 ust. 6 (w Zestawieniu cenowym wartości elementów przedmiotu zamówienia).
6. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości netto wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 12 ust. 3 umowy.

#### § 16

1. W czasie trwania robót będą dokonywane następujące odbiory:
  - 1) odbiór częściowy (etapu robót),
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbiorem częściowym podlegają roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające oraz etapy robót wymienione w harmonogramie realizacji robót, o który mowa w § 6 umowy.
3. Odbioru częściowego robót, ulegających zakryciu lub zanikających dokonuje inspektor nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy.
4. Kierownik budowy obowiązany jest wpisem do dziennika budowy określić termin wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich wykonania tj. co najmniej na dwa dni robocze przed terminem ich wykonania. Inspektor nadzoru w terminie dwóch dni roboczych od zawiadomienia dokona oględzin robót podlegających zakryciu lub zanikających jeżeli roboty zostały wykonane prawidłowo z odpowiednich materiałów zezwoli za zakrycie tych prac.
5. W przypadku nie powiadomienia inspektora nadzoru, iż część robót ulega zakryciu lub zaniknie bądź nie uzyska zgody inspektora nadzoru na zakrycie tych robót, na wniosek inspektora nadzoru Wykonawca będzie musiał na swój koszt dokonać odkrywek lub odwiertów w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac, a po sprawdzeniu doprowadzić elementy do prawidłowego stanu również na swój koszt.
6. Odbioru częściowego etapów robót i odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale inspektora nadzoru i kierownika budowy w formie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
7. O gotowości odbioru robót (etapu robót) i odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest powiadomić wpisem do dziennika budowy na 7 dni robocze przed planowanym odbiorem etapu oraz 7 dni roboczych przed planowanym końcowym odbiorem robót.
8. Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od daty ich pisemnego potwierdzenia w dzienniku budowy przez inspektora budowy.
9. Termin odbioru określi inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy.
10. Do wpisu o gotowości odbioru Wykonawca obowiązany jest dołączyć niezbędne dokumenty związane z wykonywanymi robotami tj. w szczególności:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
  - 2) kopie rysunków, szkiców wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy uzgodnieniu z projektantem (osobą sprawującą nadzór autorski),
  - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu i uporządkowaniu placu budowy,

- 4) geodezyjną dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru,
- 5) dokumenty/atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające zastosowanie wyrobów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w Polsce - tj. spełnienie wymogów określonych w Polskich Normach, cyt. w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i innych przepisach szczególnych.
11. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonywanych robót.
12. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego końcowego odbioru robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru robót, przerywając czynności odbioru - wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. Ustalenia w powyższej sprawie wymagają formy pisemnej (protokołu), podpisanego przez strony umowy.
13. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie oraz wpisem w dzienniku budowy Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru (częściowego lub końcowego) robót. W terminie 7 dni roboczych od daty wpisu w dzienniku budowy dokonanego przez inspektora nadzoru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.
14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego i końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do rzeczowego przedmiotu zawierającego wady, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
  - 2) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru,
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli po ponownym odbiorze wystąpią wady określone w pkt 2.
15. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu gwarancyjnego wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin ich usunięcia.
16. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym oraz wad powstałych ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy także termin protokolarnego usunięcia tych wad.
17. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony umowy pod rygorem nieważności.

#### §17

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **5-cio letniej gwarancji**
2. Okres gwarancji biegnie od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
3. Gwarancja nie traci ważności w przypadku udzielania zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, innemu niż dotychczasowemu wykonawcy robót.

#### § 18

1. Wykonawca (najpóźniej w dniu podpisania umowy) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 umowy tj. ... zł, (słownie złotych ..... ) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także z tytułu gwarancji, w tym potrącenia kar umownych.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
5. Pozostałe 30 % zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamykającego kwotę zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Okres obowiązywania gwarancji dla 70 % zabezpieczenia powinien być zgodny z terminem określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Okres obowiązywania gwarancji dla pozostałego 30 % zabezpieczenia powinien być zgodny z terminem określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Brak wymaganego zabezpieczenia może być wystarczającym powodem do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

#### § 19

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przy wykonywaniu robót budowlanych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 12 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 12 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 12 umowy
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w terminowym wykonaniu obowiązków określonych w § 3 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 12 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru w dzienniku budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 12 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 12 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 21

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia

#### § 22

W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy szczególne.

§ 23

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy:

- Opis przedmiotu zamówienia,
- Oferta Wykonawcy wg SIWZ,
- Formularz cenowy wraz z kosztorysami ofertowymi,
- Harmonogram rzeczowy.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

**STAROSTA BIAŁOGARDZKI**  
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard  
tel. 094 312 0956-58, fax. 094 312 0911

Białogard, 2009-03-11

BOŚ.7351-19/09

### DECYZJA NR 59/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 06.02.2009 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

Inwestor i jego adres:

**Ognisko Pracy Pozaszkolnej  
78-100 Kołobrzeg ul. Łopuskiego 44**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa i remont hali sportowej**

Adres obiektu budowlanego:

**Kołobrzeg, ul. Mazowiecka 36 , nr działki ew. 225/9 obr.11 Kołobrzeg**

Kategoria obiektu budowlanego:

-

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Romuald Hryńków , upr. bud. nr UAN/N/7210/584/87  
w specjalności architektonicznej  
wpisany na listę Z.O.I.A. pod nr ZP-0382  
dr inż. Stefan Nowaczyk, upr. bud. nr 74/Sz/78  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wpisany na listę Z.O.I.I.B. pod nr ZAP/BO/3396/02  
inż. Bernard Jędrzejewski, upr. bud. nr ewid. A/PN/8300/93/82  
w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne  
wpisany na listę Z.O.I.I.B. pod nr ZAP/IS/2666/01  
mgr inż. Tadeusz Kmieć, upr. bud. nr ewid. A/PB/9650/208/84/85  
wpisany na listę Z.O.I.I.B. pod nr ZAP/IE/2537/01

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Irena Komysz-Skowyrska, upr. bud. nr A/PNB/8300/46/79  
w specjalności architektonicznej  
wpisana na listę Z.O.I.A. pod nr ZP-0197  
mgr inż. Mirosław Hamberg, upr. Bud. Nr ewid. 4662/61  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wpisany na listę Z.O.I.I.B. pod nr ZAP/BO/2831/01  
mgr inż. Violetta Małomiejska, upr. bud. nr ewid. UAN-U.73427/4/97  
w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne  
wpisana na listę Z.O.I.I.B. pod nr ZAP/IS/0213/03  
mgr inż. Rajmund Maliszewski, upr. bud. nr ewid. A/PNB/8300/121/79  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej instalacje i urządzenia elektryczne  
wpisany na listę Z.O.I.I.B. pod nr ewid. ZAP/IE/1155/03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas budowy
- 3) terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy – 3 dni przed terminem zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 5) ustanowić inspektora nadzoru budowlanego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 6) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 7) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nie dotyczy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi ostemplowany pieczęcią tutejszego Starostwa projekt budowlany w tomach od I do III.

#### UZASADNIENIE

Postępowanie wszczęto na wniosek inwestora z dnia 06.02.2009 r. Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 1 ustawy Prawo budowlane: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawo budowlane, dołączyli do projektu oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego nałożono na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz & 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz.U. z 2001 r nr 138, poz. 1554/-ze względu na przebudowę obiektu użyteczności publicznej.

W projekcie budowlanym zatwierdzono też roboty, / art. 30 ustawy Prawo bud./ które nie wymagają pozwolenia na budowę, a obejmujące wykonanie przyłączy wod-kan, przyłącza kanalizacji deszczowej, budowa miejsc postojowych z 10 stanowiskami, remont ogrodzenia terenu od strony ulicy Mazowieckiej, docieplenie ścian i dachu budynku, wykonanie chodników na terenie nieruchomości.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W trakcie prowadzonego postępowania organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z tym orzekł jak w sentencji decyzji.



Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
mgr Monika Marzec  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Inżynierii Budowlanej

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkim robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. **Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane.**

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. projektu
2. aa. +1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Kołobrzegu-Wydział Finansowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu  
w Kołobrzegu

BOS/BŻ