

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1. Część ogólna .....</b>	<b>3</b>
1.1 Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego .....	3
1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych .....	3
1.3 Zakres stosowania ST .....	4
1.4 Podstawa opracowania .....	4
1.5 Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych .....	4
1.6 Informacje o terenie budowy .....	4
1.6.1 Przekazanie terenu budowy .....	4
1.6.2 Zabezpieczenie terenu budowy .....	4
1.6.3 Warunki bezpieczeństwa pracy .....	5
1.6.4 Organizacja ruchu .....	5
1.7 Zabezpieczenie interesów osób trzecich .....	5
1.8 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	5
1.9 Ochrona przeciwpożarowa .....	5
1.10 Zaplecze .....	5
1.11 Ochrona robót .....	6
1.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów .....	6
1.13 Zakres robót objętych ST, zgodnie z klasyfikacją WSZ .....	6
1.14 Określenia podstawowe .....	8
<b>2. Właściwości wyrobów budowlanych .....</b>	<b>8</b>
2.1 Wymagania ogólne .....	8
2.2 Pozyskiwanie miejscowych wyrobów budowlanych .....	8
2.3 Inspekcja wytwórni wyrobów budowlanych .....	8
2.4 Wyroby budowlane nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych .....	8
2.5 Wyroby budowlane szkodliwe dla otoczenia .....	9
2.6 Przechowywanie i składowanie wyrobów budowlanych .....	9
2.7 Wariantowe stosowanie wyrobów budowlanych .....	9
<b>3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn .....</b>	<b>9</b>
<b>4. Wymagania dotyczące środków transportu .....</b>	<b>10</b>
<b>5. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót .....</b>	<b>10</b>
<b>6. Kontrola, badania i odbiór robót budowlanych .....</b>	<b>11</b>
6.1 Zasady kontroli jakości robót .....	11
6.2 Pobieranie próbek .....	11
6.3 Badania i pomiary .....	11
6.4 Raporty z badań .....	11
6.5 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .....	11
6.6 Atesty jakości wyrobów budowlanych i urządzeń .....	12
<b>7. Przedmiar i Obmiar robót .....</b>	<b>12</b>
7.1 Wymagania dotyczące przedmiaru robót .....	12
7.2 Ogólne zasady obmiaru robót .....	12
7.3 Zasady określania ilości robót i wyrobów budowlanych .....	12
7.4 Urządzenia i sprzęt pomiarowy .....	12
<b>8. Sposób odbioru robót budowlanych .....</b>	<b>12</b>
<b>9. Sposób rozliczeń .....</b>	<b>13</b>

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

---

9.1 Ustalenia ogólne.....	13
9.2 Koszt pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich gwarancji.....	13
9.3 Koszty zajęcia pasa drogowego .....	13
9.4 Koszty odtwarzania .....	13
<b>10. Dokumenty odniesienia .....</b>	<b>13</b>
10.1 Dokumentacja projektowa .....	13
10.2 Dziennik Budowy .....	13
10.3 Pozostałe dokumenty budowy .....	14
10.4 Przechowywanie dokumentów budowy .....	14
10.5 Przepisy.....	14
10.6 Pozostałe przepisy oraz normy ujęte w SST: .....	15

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

---

### 1. Część ogólna

#### 1.1 Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego

Przedmiotem zamówienia jest „Remont i przebudowa hali sportowej wraz z docieple-  
niem, budową przyłączy i zagospodarowaniem terenu”. Inwestycja celu publicznego zło-  
kalizowana na działce nr 225/9 w Kołobrzegu przy ulicy Mazowieckiej 36.

#### 1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczą-  
ce wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z remontem i przebudową hali  
sportowej. Zaprojektowane zostały następujące roboty wg podziału na branże:

##### architektura

- rozbiórkowe: ścianki działowe, okna, drzwi, posadzki, parkiet, balustrady, obróbki blacharskie, niewykorzystywane instalacje i uzbrojenie terenu oraz tym podobne.
- izolacyjne przeciwwodne: dach płaski, ściany fundamentowe, ściany i posadzki w pomieszczeniach mokrych
- dociepleniowe: dach płaski, ściany zewnętrzne i fundamentowe
- blacharskie: obróbki, rynny i rury spustowe
- murarskie: ściany wewnętrzne, zamurowania, nadproża
- posadzkowe: wylewki betonowe i podkłady w miejscu budowy pochylni i podposadz-  
kowego prowadzenia wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, posadzki właściwe  
z wykładzin kauczukowych, posadzki właściwe z wykładzin sportowych
- montażowe: sufity z płyt g-k podwieszane na ruszcie metalowym
- tynkarskie: wyprawy cienkowarstwowe zewnętrzne na elewacji i wewnętrzne na ścia-  
nach i sufitach
- glazurnicze: klinkier elewacyjny, ściany i posadzki wewnątrz pomieszczeń
- malarskie: elewacja, ściany i sufity wewnętrzne
- ślusarskie: drzwi i okna aluminiowe, balustrady wewnętrzne klatek schodowych i po-  
chylni

##### konstrukcja

- zbrojarsko-betoniarskie: fundament i strop w zabudowie klatki schodowej k2
- metalowo-spawalnicze: wzmocnienia konstrukcji kratownicy stalowej

##### instalacje elektryczne

- zasilania prądowego: tablice piętrowe oraz promienniki, centrala wentylacyjna, ko-  
łownia itp. urządzenia budynku hali sportowej.
- sterowania: oświetlenie, wentylacja i promienniki
- oświetlenia i gniazd wtykowych: zewnętrzne na budynku, wszystkie pomieszczenia i  
sala gimnastyczna
- odgromowa

##### instalacje sanitarne

- gazownicze: zasilanie kotłowni, promienników i centrali wentylacyjnej sali gimna-  
stycznej

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

---

- wod.-kan.: przyłącze wody, kanalizacji deszczowej sanitarnej, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja ciepłej i zimnej wody pomieszczeń higienicznosanitarnych, zasilanie hydrantów p.poż., odprowadzenie wód opadowych z dachu,
- grzewcze: centralnego ogrzewania pomieszczeń i promiennikowego sali gimnastycznej, układ solarny do wspomaganie c.w.u. i c.o., kotłownia
- wentylacyjne: wentylacja mechaniczna sali gimnastycznej i pomieszczeń higienicznosanitarnych.

### **drogowe**

- miejsca postojowe i chodniki

### **ogrodnicze**

- trawniki rolowane

### **1.3 Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i przy realizacji robót, zgodnie z zakresem wymienionym w pkt. 1.2.

### **1.4 Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072), Wspólny Słownik Zamówień.

### **1.5 Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych**

- nie występują

### **1.6 Informacje o terenie budowy**

#### **1.6.1 Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy Wykonawcy w terminie określonym w umowie, w którym określi teren przeznaczony na zaplecze budowy, możliwość korzystania z mediów itp.

W trakcie przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy:

- potwierdzenie zgłoszenia prowadzenia robót
- 1 egz. projektu przebudowy i remontu budynku

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru.

W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

#### **1.6.2 Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia placu budowy.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo osób przebywają-

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

---

cych na terenie budowy. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### 1.6.3 Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- przeszkolenia pracowników w zakresie obowiązujących przepisów bhp,
- pouczenia pracowników o możliwych zagrożeniach przy realizacji przedmiotowej inwestycji,
- zapewnienia pracownikom środków ochrony osobistej.

### 1.6.4 Organizacja ruchu

Dojazd bezpośredni ulicą wewnętrzną od ulicy Jedności Narodowej. Organizacja ruchu pojazdów Wykonawcy musi być uzgodniona z Inwestorem.

### 1.7 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa budowlanego.

### 1.8 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren prowadzenia robót budowlanych w stanie czystości ;
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn, powstałych w następstwie jego sposobu działania ;

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

### 1.9 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w □anienach i pojazdach. Materiały będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

### 1.10 Zaplecze

Wykonawca, w ramach Umowy jest zobowiązany zapewnić pracownikom zaplecze socjalne z sanitariatem. W zapleczu będzie miejsce dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; będzie tam również przechowywany Dziennik Budowy.

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1.11 Ochrona robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia prac, do daty odbioru końcowego. Utrzymanie robót powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego robót. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać roboty, jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie ☐aniedba ich utrzymania: w takim przypadku na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe, nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

### 1.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Niezależnie od postanowień warunków Umowy, specyfikacje techniczne, instrukcje i przepisy, w tym Polskie Normy lub odpowiednie normy krajów Unii Europejskiej, gdy ich zakres dopuszcza prawo polskie i wytyczne wymienione w Specyfikacjach Technicznych, będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

### 1.13 Zakres robót objętych ST, zgodnie z klasyfikacją WSZ

<b><u>Grupa</u></b>	<b><u>45100000-8</u></b>	<b><u>Przygotowanie terenu pod budowę</u></b>
Klasa	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
Kategoria	45111000-8	Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne
	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia rozbiórki niewykorzystywanego lub kolidującego uzbrojenia terenu rozbiórki ścian, okien, drzwi, posadzek, balustrad, niewykorzystywanych instalacji itp.
	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne wykopy i zasypki pod: przyłącza, uzbrojenie terenu, izolacje fundamentów
Kategoria	45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby Trawniki rolowane i nasadzenia
<b><u>Grupa</u></b>	<b><u>45400000-1</u></b>	<b><u>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</u></b>
Klasa	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
Kategoria	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne docieplenie dachu i ścian zewnętrznych izolacje przeciwwodne dachu płaskiego, ścian fundamentowych, ścian i posadzki w pomieszczeniach mo-

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

		krych obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zewewnętrzne i wewnętrzne i wyprawy tynkarskie malowanie elewacji, ścian i sufitów wewnętrznych murowanie ścian, zamurowania, nadproża wylewki betonowe i podkłady pod posadzki układanie klinkieru na elewacji oraz płytek na ścianach i posadzkach wewnątrz pomieszczeń wykonanie posadzek z wykładzin kauczukowych wykonanie posadzki z wykładziny sportowej wykonanie i montaż drzwi i okien aluminiowych wykonanie i montaż balustrad wzmocnienie konstrukcji kratownicy nadproża pochylnie dla niepełnosprawnych fundament i strop żelbetowy montaż i demontaż rusztowań
<b><u>Grupa</u></b>	<b><u>45300000-0</u></b>	<b><u>Roboty w zakresie instalacji budowlanych</u></b>
Klasa	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
Kategoria	45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych tablice piętrowe zasilanie i sterowanie urządzeń oświetlenie i gniazda wtykowe Instalowanie systemów alarmowych i anten instalacja odgromowa
Kategoria	45312000-0	
<b><u>Grupa</u></b>	<b><u>45300000-0</u></b>	<b><u>Roboty w zakresie instalacji budowlanych</u></b>
Klasa	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Kategoria	45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych kotłownia centralne ogrzewanie promienniki ceramiczne wentylacja mechaniczna
Kategoria	45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej Instalacja ciepłej i zimna woda użytkowa Instalacja kanalizacji sanitarnej
Kategoria	45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe Instalacja gazowa zasilania kotła kondensacyjnego, promienników i centrali wentylacyjnej
<b><u>Grupa</u></b>	<b><u>45200000-9</u></b>	<b><u>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</u></b>
Klasa	45230000-8	Roboty w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyj-

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

---

Kategoria	45233000-9	nych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei Roboty w zakresie konstruowania i fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg Miejsca postojowe i chodniki
-----------	------------	--

### 1.14 Określenia podstawowe

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską normą PN ISO 7607-1 - "Budownictwo Terminy Ogólne" oraz PN-ISO 7607-2 - "Budownictwo - Terminy stosowane w umowach".

## 2. Właściwości wyrobów budowlanych

### 2.1 Wymagania ogólne.

Wszystkie wyroby budowlane zastosowane przy wykonaniu przedsięwzięcia powinny być wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881) oraz odpowiadać wymogom i być przydatne w zakresie przewidzianym dokumentacją projektową i ST.

### 2.2 Pozyskiwanie miejscowych wyrobów budowlanych

Użyte wyroby budowlane z miejscowych źródeł pozyskiwania powinny posiadać certyfikaty, jako dowód, że są przydatne do zamierzonego zastosowania.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wyrobów budowlanych z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia, licencje i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem wyrobów budowlanych niezbędnych do wykonania robót.

Wszystkie odpowiednie wyroby budowlane pozyskane na placu budowy lub z innych miejsc wskazanych w Umowie będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład, odpowiednio do wymagań Umowy lub wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### 2.3 Inspekcja wytwórni wyrobów budowlanych

Wykonawca przedstawi wyniki badań laboratoryjnych zastosowanych wyrobów budowlanych.

### 2.4 Wyroby budowlane nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych

Wyroby budowlane nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zezwoli Wykonawcy na użycie tych wyrobów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych wyrobów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane wyroby budowlane, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.



## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

---

### 2.5 Wyroby budowlane szkodliwe dla otoczenia

Wyroby budowlane, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia wyrobów budowlanych wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie wyroby odpadowe użyte do robót będą miały świadectwo dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Wyroby budowlane, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych wyrobów od właściwych organów administracji państwowej.

### 2.6 Przechowywanie i składowanie wyrobów budowlanych

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane wyroby budowlane, do czasu gdy będą one potrzebne do robót:

- były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem,
- były zabezpieczone przed wpływem promieniowania słonecznego (ważne w przypadku tworzyw sztucznych),
- zachowały swoją jakość i właściwości,
- były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie placu budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza placem budowy w miejscach wyznaczonych przez Wykonawcę.

### 2.7 Wariantowe stosowanie wyrobów budowlanych

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju w wykonywanych robotach wyrobu budowlanego, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem wyrobu, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj wyrobu budowlanego nie może być zmieniany bez zgody projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## 3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z polskimi nor-

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

---

mami, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami dotyczącymi jego użytkowania lub odpowiednimi normami krajów Unii Europejskiej, gdy ich zakres dopuszcza prawo polskie.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwość przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym Umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom Umowy na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą usunięte z placu budowy.

Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do placu budowy, na własny koszt.

### **5. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Umową i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót, zgodnie z dokumentacją projektową lub przekazanymi na piśmie instrukcjami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli wymaga tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia wyrobów budowlanych i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej, ST, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

---

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wnioskodawcę, pod rygorem za-  
trzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **6. Kontrola, badania i odbiór robót budowlanych**

#### **6.1 Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wyrobów budowlanych. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań wyrobów budowlanych oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli jakości Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania wyrobów budowlanych oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

#### **6.2 Pobieranie próbek**

Na zlecenie Inwestora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych wyrobów budowlanych, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane wyroby nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

#### **6.3 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można polskie wytyczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### **6.4 Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty uzyskania wyników badań.

#### **6.5 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać od Wykonawcy pobierania próbek i badania wyrobów budowlanych u źródła ich wytwarzania.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ocenia zgodność wyrobów budowlanych i robót z wymaganiami ST, na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki wyrobów budowlanych i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub do-

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

---

datkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności wyrobów budowlanych i robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### 6.6 Atesty jakości wyrobów budowlanych i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości wyrobów budowlanych przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia wyroby posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

W przypadku wyrobów budowlanych, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonywanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

Wyroby budowlane posiadające atesty lub urządzenia posiadające ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST, to takie wyroby budowlane i urządzenia zostaną odrzucone.

## 7. Przedmiar i Obmiar robót

### 7.1 Wymagania dotyczące przedmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące przedmiaru robót określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

### 7.2 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Umową, w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### 7.3 Zasady określania ilości robót i wyrobów budowlanych

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

### 7.4 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Nie dotyczy.

## 8. Sposób odbioru robót budowlanych

Przejęcie robót odbywać się będzie zgodnie z procedurą opisaną w Umowie. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie rękojmi.

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

---

### 9. Sposób rozliczeń

#### 9.1 Ustalenia ogólne

Cena jest wynikiem kalkulacji z kosztorysu ofertowego. Roboty dodatkowe (nieprzewidziane) rozlicza się wg ustaleń zawartych w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

#### 9.2 Koszt pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich gwarancji

Koszty pozyskania zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji ponosi Wykonawca, zgodnie ze Specyfikacją przetargową.

#### 9.3 Koszty zajęcia pasa drogowego

Koszty zajęcia pasa drogowego wyliczone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przepisów ustawy o drogach publicznych, ponosi Wykonawca w ramach wartości umownej.

#### 9.4 Koszty odtwarzania

Koszty przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, koszty naprawy (odtworzenia) urządzeń i obiektów uszkodzonych (zniszczonych) w trakcie realizacji robót ponosi Wykonawca w ramach wartości umownej.

### 10. Dokumenty odniesienia

#### 10.1 Dokumentacja projektowa

Podstawą do wykonywania robót budowlanych jest projekt remontu i przebudowy budynku wraz z wszelkimi wymaganymi pozwoleniami, uzgodnieniami w tym również dokonanymi przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót.

#### 10.2 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego wykonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Wszystkie załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą jasno ponumerowane, podpisane i opatrzone datą przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, daty, przyczyny i okresy każdego opóźnienia,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

---

- daty zarządzenia wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej (jeżeli dotyczy),
- dane dotyczące sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości wyrobów budowlanych, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót;
- uwagi projektanta w przypadku wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych.

Wszystkie propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się.

Wszystkie decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Każdy wpis do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się.

### 10.3 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1) i (2) następujące dokumenty:

- protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy,
- umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- korespondencję na budowie.

### 10.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### 10.5 Przepisy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r., Nr 92 poz. 881)

## **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

---

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401);

### **10.6 Pozostałe przepisy oraz normy ujęte w SST:**

Zgodnie z branżowymi SST – AK, E, S, D