

Kołobrzeg dnia 04.02.2010 rok.

Ognisko Pracy Pozaszkolnej
78-100 Kołobrzeg
ul. Łopuskiego 44

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA
DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w przetargu nieograniczonym dotyczącym „Remontu HALI SPORTOWEJ”
przy ul. Mazowieckiej 36 na dz. nr 225/9 w Kołobrzegu.**

Niniejszym informuje, że w dniach 29 stycznia br. oraz 1, 2 i 3 lutego br. wpłynęły zapytania dotyczące zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym dotyczącym remontu hali sportowej w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 36 na dz. nr 225/9. Na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) przesyłam zadane pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami – wyjaśnieniami.

L.P

PYTANIE WYKONAWCY	ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO
1.A Wg. dokumentacji technicznej wszystkie ściany wewnętrzne nowomurwane mają wysokość na parterze 3,30m na piętrze 3,84m, w przedmiarach przyjęto wysokość 3,00m do sufitu podwieszanego. Jaka wysokość ścian przyjąć do wyceny?	<i>Do wyceny należy przyjąć wysokość ścian zgodną z dokumentacją projektową (branża architektoniczna) tj.:</i> <i>parter : 3,30 m</i> <i>piętro: 3,84 m</i> Wycenę ścian ponad sufitami należy zawrzeć w dodatkowej pozycji kosztorysowej, liczonej wg kalkulacji indywidualnej przedmiaru robót uzupełniających pod nazwą <u>ścianki działowe ponad sufitami</u>, a cenę zawrzeć w formularzu ofertowym załącznik nr 3 pozycja A.V.1. Cena musi obejmować wartość wykonania wszystkich niezbędnych robót, materiałów i sprzętu.
2.A Dokumentacja techniczna przewiduje: – nadproży MDA 125 - 25 szt, – nadproży MDA 150 – 1 szt, – nadproża 2xdwuteownik160 dł 1300mm - 2 szt – nadproża typu L 120 dł. 1300mm – 2 szt Przedmiar uwzględnia 21 kompletów, ile przyjąć do wyceny?	<i>Do wyceny należy przyjąć ilość i typ nadproży zgodny z dokumentacją projektową (branża architektoniczna) tj.:</i> <i>– nadproży MDA 125 - 24 szt,</i> <i>– nadproży MDA 150 – 1 szt,</i> <i>– nadproża 2xdwuteownik160 dł 1300mm - 2 szt</i> <i>– nadproża typu L 120 dł. 1300mm – 3 szt</i> Wycenę nieuwjętych w przedmiarze robót nadproży należy zawrzeć w dodatkowej pozycji kosztorysowej, liczonej wg kalkulacji indywidualnej przedmiaru robót

-
- uzupełniających pod nazwą dotatkowe nadproża, a cenę zawrzeć w formularzu ofertowym załącznik nr 3 pozycja A.V.2. Cena musi obejmować wartość wykonania wszystkich niezbędnych robót, materiałów i sprzętu*
- 3.A Dokumentacja techniczna przewiduje obudowę pionu elektroinstalacyjnego na 2 piętrze, przedmiar nie uwzględnia tych robót, Czy należy przyjąć te roboty w przedmiarze?
- Do wyceny należy przyjąć wykonanie obudowy pionów instalacyjnych płytą gipsowo-kartonową na ruszcie stalowym, usytuowanych zgodnie z dokumentacją projektową (branża architektoniczna). Wycenę należy zawrzeć w dodatkowej pozycji kosztorysowej, liczonej wg kalkulacji indywidualnej przedmiaru robót uzupełniających pod nazwą obudowy pionów instalacyjnych, a cenę zawrzeć w formularzu ofertowym załącznik nr 3 pozycja A.V.1. Cena musi obejmować wartość wykonania wszystkich niezbędnych robót, materiałów i sprzętu.*
- 4.A Dokumentacja techniczna przewiduje położenie folii kubełkowej na ścianach fundamentowych na wierzchu, przedmiar nie uwzględnia tych robót. Czy należy przyjąć w przedmiarze?
- Do wyceny należy przyjąć ułożenie folii kubełkowej na ścianach fundamentowych zgodnie z dokumentacją projektową (branża architektoniczna), dla powierzchni zgodnej z przedmiarem robót pozycja nr 4, i uwzględnić w tej pozycji przedmiarowej wartość wszystkich niezbędnych robót, materiałów i sprzętu.*
- 5.A Brak danych na temat materiału z jakiego mają być wykonane balustrady i poręcze. Proszę podać czy należy wykonać nowe balustrady na istniejącej klatce schodowej. Podane w przedmiarze ilości są niezgodne z dokumentacją projektową. Z dokumentacji wynika, że balustrad na pochylni wewnątrz sali gimnastycznej jest około 18 mb, na klatce schodowej nowoprojektowanej jest około 18mb poręczy. Proszę podać materiał z jakiego mają być wykonane balustrady i poręcze i w jakich ilościach mb.
- Do wyceny należy przyjąć balustrady i poręcze wykonane ze stali czarnej malowanej zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości i miejscu wymaganym dokumentacją projektową (branża architektoniczna). Wycenę nieujętych w przedmiarze robót poręczy należy zawrzeć w dodatkowej pozycji kosztorysowej, liczonej wg kalkulacji indywidualnej przedmiaru robót uzupełniających pod nazwą poręcze klatek schodowych i pochylni, a cenę zawrzeć w formularzu ofertowym załącznik nr 3 pozycja A.VII. Cena musi obejmować wartość wykonania wszystkich niezbędnych robót, materiałów i sprzętu.*

L.P

PYTANIE WYKONAWCY

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

- 6.A Dokumentacja techniczna sanitarna S-wm1 i Swm2 przewiduje zamontowanie nawiewników higrosterowalnych w oknach w ilości: 21 szt,(N01-7 szt i N02 – 14 szt.), zestawienie okien przewiduje zamontowanie 28 szt. Podany przedmiar nie uwzględnia zamontowania nawiewników higrosterowalnych. Proszę podać w jakiej ilości należy przyjąć do wyceny nawiewniki?
- 7.A Przedmiar nie uwzględnia naprawy wszystkich warstw posadzki po wykonaniu kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku na parterze pod posadzką w gruncie. Proszę podać czy należy ująć te roboty w wycenie ? (powierzchnia około 90m2)
- 8.A Dokumentacja techniczna uwzględnia wymiany parapetów zewnętrznych w ilości 18 szt , w zestawieniu wymiana okien jest w ilości 36 szt. Które parapety zewnętrzne należy wymienić, proszę podać wielkości?
- 9.A Dokumentacja techniczna nie przewiduje wymiany parapetów wewnętrznych. Proszę podać czy pozostaną stare parapety, czy należy uwzględnić nowe w wycenie?
10. A Proszę podać jakie wymiary ma mieć tablica do wyświetlania wyników gier, jakie powinna mieć parametry techniczne i jakie wyświetlać wyniki (gry zespołowe)?
- Do wyceny należy przyjąć ilość nawiewników higrostatycznych zgodną z wydajnością określoną w dokumentacji projektowej (branża sanitarna) np. nawiewniki typu ALEFS 70/40 Hygro lub równoważne. Cenę nawiewników i ich montażu należy uwzględnić w cenie okien – przedmiar robót pozycja 54 i 55*
- Do wyceny należy przyjąć zakres prac naprawczych niezbędny do wykonania kompletnych elementów przewidzianych w dokumentacji projektowej z przywróceniem stanu pierwotnego. Wartość tych prac należy uwzględnić przy realizacji kanalizacji sanitarnej.*
- Wycenę nieuwjętych w przedmiarze robót odtworzeń istniejącej posadzki należy zawrzeć w dodatkowej pozycji kosztorysowej, liczonej wg kalkulacji indywidualnej przedmiaru robót uzupełniających pod nazwą odtworzenia posadzki, a cenę zawrzeć w formularzu ofertowym załącznik nr 3 pozycja C.III.1. Cena musi obejmować wartość wykonania wszystkich niezbędnych robót, materiałów i sprzętu.***
- Z uwagi na docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych do wyceny należy przyjąć wymianę wszystkich okapników zewnętrznych na nowe, zgodnie z wielkościami otworów okiennych określonymi w dokumentacji projektowej. Cenę ich należy uwzględnić w cenie okien – przedmiar robót pozycja 54 i 55.*
- Nowe okna należy montować kompletne, również z parapetami wewnętrznymi, w ilości zgodnie z dokumentacją projektową. Cenę ich należy uwzględnić w cenie okien – przedmiar robót pozycja 54 i 55.*
- Tablica wyników o wymiarach 150x105 cm typu TW 30-1 lub o równoważnych parametrach, służąca do prezentowania wyników w takich dyscyplinach sportowych*

-
- jak siatkówka, koszykówka, piłka ręczna, piłka nożna, tenis, badminton.
Podstawowe dane techniczne Tablicy TW 30-1:
-zasilanie: 220 V
-wymiary tablicy: 155 x 105 cm
-wysokość cyfr: 15 cm i 10 cm
-widoczność: 40 metrów
-wskazywane parametry: czas rzeczywisty, ustawiany czas gry, wynik meczu (goście – gospodarze) od 0 do 99 punktów, nr połowy meczu, stan setów lub suma fauli.
Sterowanie bezprzewodowe, sygnał dźwiękowy.*
11. Dokumentacja techniczna przewiduje wykonanie zadaszenia zewnętrznego na głównym wejściu, przedmiar nie uwzględnia wykonania takiego zadaszenia. Czy należy ująć w wycenie zadaszenie
- W wycenie należy uwzględnić wykonanie nad wejściem zadaszenia (detal D1) zgodnie z dokumentacją projektową (branża architektoniczna). Wycenę należy zawrzeć w dodatkowej pozycji kosztorysowej, liczonej wg kalkulacji indywidualnej przedmiaru robót uzupełniających pod nazwą zadaszenie zewnętrzne D1, a cenę zawrzeć w formularzu ofertowym załącznik nr 3 pozycja A.VI.2. Cena musi obejmować wartość wykonania wszystkich niezbędnych robót, materiałów i sprzętu.*
12. Dokumentacja techniczna przewiduje wykonanie zabudowy systemowej w pomieszczeniu natrysków i w wc na parterze zabudowę systemową. Podany przedmiar nie uwzględnia tego do wyceny, czy należy przyjąć zabudowę do wyceny?
- Do wyceny należy przyjąć wykonanie zabudowy systemowej przeznaczonej do ogólnodostępnych pomieszczeń umywalni i wc, usytuowanych zgodnie z dokumentacją projektową (branża architektoniczna) np.: ścianki czołowe, działowe oraz drzwi wykonane z litej płyty HPL o grubości 13 mm, całkowicie wodoodpornej, zaimpregnowanej przeciwgnilnie, odpornej na zarysowania, pęknięcia i uderzenia, o strukturze powierzchni chropowato – matowej ;. montaż do ściany wykonany jest z prostokątnych profili aluminiowych „C” ; ściana czołowa zwieńczona jest profilem górnym ; drzwi i ściana czołowa fazowane od strony zamka, po zamknięciu tworzą gładką powierzchnię ; gumowa uszczelka, umożliwia ciche zamykanie drzwi , lub równoważne.
Wycenę należy zawrzeć w dodatkowej*

13. Dokumentacja techniczna przewiduje zastosowanie grzejników konwektorowych natomiast specyfikacja techniczna przewiduje grzejniki płytowe „kompaktowe”. Jakie grzejniki należy uwzględnić w wycenie?
14. Dokumentacja techniczna przewiduje na parterze wc dla osób niepełnosprawnych. Czy w tym pomieszczeniu należy zastosować typowe urządzenia dla osób niepełnosprawnych: umywalka miska ustępowa, i poręcz do wyżej wymienionych urządzeń?
15. Dokumentacja techniczna przewiduje wykonanie przyłącza pod ul. Mazowiecką metodą przecisku. Czy należy ująć w wycenie w osobnej pozycji przecisk rury osłonowej?
16. Specyfikacja techniczna przewiduje roboty rozbiórkowe w zakresie:
- kanał ciepłowniczy 86,20mb
 - kanalizacja sanitarna 116,25mb
 - kanalizacja deszczowa 131mb
- Przedmiar nie przewiduje wyżej wymienionych robót, czy należy ująć je w wycenie?
- pozycji kosztorysowej, liczonej wg kalkulacji indywidualnej przedmiaru robót uzupełniających pod nazwą zabudowa systemowa pomieszczeń umywalni i wc, a cenę zawrzeć w formularzu ofertowym załącznik nr 3 pozycja A.V.4. Cena musi obejmować wartość wykonania wszystkich niezbędnych robót, materiałów i sprzętu.*
- Do wyceny należy uwzględnić grzejniki kompaktowe typ C33 i C22 w ilości zgodnie z dokumentacją projektową (branża sanitarna)*
- WC dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w typowe urządzenia przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne (umywalka, miska ustępowa i poręcz)*
- Przyłącze wodociągowe należy wycenić i wykonać jako kompletne, zgodnie z warunkami technicznymi i dokumentacją projektową (branża sanitarna). Wykonanie przejścia przyłącza pod drogą powiatową metodą przecisku należy uwzględnić przy wycenie pozycji nr 75 przedmiaru robót.*
- Do wyceny należy przyjąć zakres prac rozbiórkowych w ilościach i wymaganiach zgodnych z dokumentacją projektową:*
- kanał ciepłowniczy 86,20mb
 - kanalizacja sanitarna 116,25mb
 - kanalizacja deszczowa 131mb
 - kabel elektroenergetyczny 121mb
 - fundament betonowy 4,38 m²
 - ogrodzenie z siatki metalowej 57mb
- Wycenę należy zawrzeć w dodatkowej pozycji kosztorysowej, liczonej wg kalkulacji indywidualnej przedmiaru robót uzupełniających pod nazwą rozbiórki niewykorzystywanego uzbrojenia terenu i innych elementów zgodnie z wymaganiami projektowymi, a cenę zawrzeć w*

L.P

PYTANIE WYKONAWCY

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

		<i>formularzu ofertowym załącznik nr 3 pozycja H1. Cena musi obejmować wartość wykonania wszystkich niezbędnych robót, materiałów i sprzętu.</i>
17. A	W dokumentacji zawartej na stronie internetowej BIB nie ma opisu technicznego do projektu budowlanego.	<i>Zamawiający udostępni niezwłocznie opis do projektu budowlanego na stronie internetowej BIP</i>
1. B	Po wizji lokalnej stwierdza się że w przedmiarze nie ujęto, wycięcia krat na oknach zewnętrznych jak również demontażu balustrad wewnętrznych na korytarzach (widok na sale sportową), Czy należy przyjąć te roboty do wyceny ofertowej?	<i>Wycenę demontażu istniejących krat okiennych należy uwzględnić w pozycji nr 50 przedmiaru robót a wycenę demontażu istniejących balustrad wewnętrznych uwzględnić w pozycji nr 61 i 62 przedmiaru robót.</i>
2. B	Dokumentacja techniczna przewiduje wykonanie dwóch pochylni w sali sportowej (pom. nr 120), jednakże brak jakichkolwiek danych technicznych tych pochylni. Podany przedmiar nie uwzględnia wykonania pochylni. Czy należy, należy przyjąć je do wyceny, proszę podać jak mają być wykonane i z jakiego materiału?	<i>Do wyceny należy przyjąć wykonanie w systemie monolitycznych podłóg podnoszonych dwóch pochylni w sali ćwiczeń (pom. nr 120), np. w oparciu o system Knauf INTEGRAL FHB32 lub inny o równoważnych parametrach technicznych i przeznaczeniu, z nawierzchnią wykończoną wykładziną kauczukową. Wycenę należy zawrzeć w dodatkowej pozycji kosztorysowej, liczonej wg kalkulacji indywidualnej przedmiaru robót uzupełniających pod nazwą <u>pochylnie dla osób niepełnosprawnych</u>, a cenę zawrzeć w formularzu ofertowym załącznik nr 3 pozycja A.V.3. Cena musi obejmować wartość wykonania wszystkich niezbędnych robót, materiałów i sprzętu.</i>
3. B	Po wizji lokalnej stwierdza się, iż na ścianach w pomieszczeniach wc jest położona glazura. Przedmiar nie przewiduje zbitcia glazury ze ścian. Czy należy to przyjąć do wyceny.	<i>Wycenę rozbiórki istniejącej glazury uwzględnić w przedmiarze robót pozycja nr 46.</i>
4. B	Dokumentacja techniczna przewiduje wykonanie w sali zajęć nr 204, 2 szt drzwi przesuwnych, brak danych technicznych. Przedmiar nie uwzględnia wykonania tych drzwi, Czy należy je ująć w wycenie proszę podać z czego mają być wykonane?	<i>Do wyceny należy przyjąć wykonanie wykończonych melaminą dwóch ścian przesuwnych w pomieszczeniu 204, np. w podstawowym systemie HUF COR TYP 100 lub o równoważnych parametrach technicznych i przeznaczeniu. Wycenę należy zawrzeć w dodatkowej pozycji kosztorysowej, liczonej wg</i>

L.P

PYTANIE WYKONAWCY

ODPOWIEŹ ZAMAWIAJĄCEGO

-
- 5.B Po wizji lokalnej stwierdza się, że istniejąca posadzka ma bardzo dużo ubytków, wykonanie przyjętej w przedmiarze dwumilimetrowej wylewki nie daje możliwości ułożenia wykładziny. Posadzka ma bardzo duże nierówności, stopnie schodowe są uszkodzone. Przy posadzkach wykonane są cokoliki betonowe które również mają ubytki. Czy należy dokonać napraw tych posadzek. Proszę podać rozwiązanie tych napraw oraz czy należy uwzględnić to w wycenie.
- 6.B Przedmiar nie uwzględnia nowych tynków na ścianach nowych. Czy należy przyjąć je w wycenie,
- 7.B Przedmiar nie przewiduje wyżej wymienionych robót, czy należy ująć je w wycenie?
- 8.B Po wizji lokalnej stwierdza się, że istniejące parapety wewnętrzne betonowe są w złym stanie i przy pozostawieniu tych parapetów należy dokonać ich naprawy. Czy należy uwzględnić te roboty w wycenie.
-
- 1.C Proszę o uzupełnienie przedmiotu zamówienia o ślepy kosztorys lub o przedmiar robót z uszczególnionymi nakładami rzeczowymi (KNR, KSNR itp.) Dołączony do SIWZ Przedmiar robót uniemożliwia prawidłowe sporządzenie kosztorysu ofertowego.

kalkulacji indywidualnej przedmiaru robót uzupełniających pod nazwą ściany przesuwne sali nr 204, a cenę zawrzeć w formularzu ofertowym załącznik nr 3 pozycja A.V.1. Cena musi obejmować wartość wykonania wszystkich niezbędnych robót, materiałów i sprzętu

Wycenę naprawy istniejącej posadzki betonowej w miejscach układania wykładziny kauczukowej należy uwzględnić przy jej układaniu – pozycja nr 48 przedmiaru robót

Wycenę tynków na nowych ścianach należy zawrzeć w wykonaniu ściany – przedmiar robót pozycja nr 31 do 37.

Tak, zgodnie z wyjaśnieniami.

Wymianę istniejących parapetów betonowych na nowe należy uwzględnić w wycenie nowych okien – przedmiar robót pozycja 54 i 55.

Przedmiar robót został przygotowany zgodnie z wymaganiami §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami) i nie wymaga uszczegółowienia o wskazane informacje.

Ponadto Zamawiający przesyła do SIWZ dodatkowy załącznik - OPIS - do projektu budowlanego III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY, oraz dodatkowy przedmiar uzupełniający oraz uzupełnienie do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – dotyczący „POSADZKI”

Z poważaniem
Dyrektor OPP mgr Mieczysław Szpak